

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY KLUBU SENIORA W BUDRACH

Obiekt: BUDYNEK DOMU KULTURY

Adres: Dz. nr 287/1, Obręb Budry, gm. Budry

Inwestor: Gmina Budry
ul. W. Polskiego 27, 11-606 Budry

Branża: Sanitarna

Zawartość opracowania:

- | | |
|--------------------|-----------|
| 1. Opis techniczny | - stron 4 |
| 4. Rzut parteru | - rys. 1 |

Giżycko, Maj 2020r.

OPRACOWAŁ:

Stanisław Zieniewicz
Upr. bud. Spz.GT-III-63/Sp/34/76

PROJEKTANT
STANISŁAW ZIENIEWICZ
Upr. bud. S. p. z. o.o. - III - 63/Sp/34/76
§ 2 ust. 2 p. 2 § 5 ust. 2 § 7
§ 13 ust. 1 p. 4 lit. a i b

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- projekt architektoniczny.
- inwentaryzacja urządzeń
- normy i normatywy projektowania.
- uzgodnienia z zamawiającym.

2. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje modernizację instalacji grzewczej, wody zimnej i ciepłej oraz urządzenia kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach klubu.

3. Rurociągi i urządzenia wod-kan.

3.1. Rurociągi wodociągowe.

Instalację należy wykonywać z rur stalowych ocynkowanych, typu ze szwem wg PN-74/H-74200, łączonych na gwint. Rurociągi należy układać ze spadkiem min. 0,5% w kierunku zaworów wypływowych lub spustowych. Rurociągi należy montować z użyciem podpór ruchomych i uchwyty.

Wykonana instalacja z rur stalowych przed zakryciem musi być poddana płukaniu oraz wodnej próbie szczelności. Po wykonaniu płukaniu instalacji, należy wykonać badanie szczelności ciśnieniem powiększonym o 2 bary w odniesieniu do ciśnienia wodociągu, jednak nie mniejszym niż 10 bar. Przejścia rurociągów przez stropy i ściany należy wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem przestrzeni między rurowej.

3.2. Rurociągi kanalizacyjne.

Projektuje się wewnętrzną instalację kanalizacyjną z rur kanalizacyjnych PVC łączonych na uszczelkę gumową. Przejścia rurociągów przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem przestrzeni między rurowej. Pod pionami należy zamontować czyszczaki (rewizje) a piony zakończyć rurami wywiewnymi. Odprowadzenie ścieków do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej.

3.3. Urządzenia wody i kanalizacji.

W pomieszczeniu WC zaprojektowano kompaktową miskę ustępową, umywalki fajansowe o szer. 50-60 cm, nablatowe lub mocowane do ściany. W łazience dla niepełnosprawnych należy stosować urządzenia i armaturę odpowiednio dostosowaną.

Przybory powinny być zamontowane w sposób zapewniający łatwy dostęp w celu utrzymania ich w czystości oraz konserwacji lub wymiany przyborów, syfonów i podejść kanalizacyjnych. Projektową wysokość ustawienia armatury czerpalnej wg wymagań normy PN-81/B-10700.02 oraz wytycznych producentów.

Instalacja wodociągowa będzie zasilana z istniejącego odgałęzienia w budynku poprzez zestaw wodomierzowy z zaworem antybakteryjnym.

3.4. Urządzenia CW.

Dla potrzeb ciepłej wody zaprojektowano zastosowanie przepływowych podgrzewaczy cw. montowanych pod lub nad blatem, o mocy 4 kW/230V.

4. Rurociągi i urządzenia grzewcze.

4.1. Stan istniejący.

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie. Grzejniki żeliwne członowe i stalowe panelowe. Zawory grzejnikowe starego typu praktycznie nie dające możliwości regulacji.

Brak jest zorganizowanej regulacji pod pionowej, w konsekwencji występują strefy przegrzewania oraz niedostatecznych przepływów. Brak efektywnej regulacji instalacji co. powoduje jej małą sprawność cieplną co prowadzi do nadmiernych kosztów ogrzewania.

4.2. Regulacja grzejnikowa.

Przewiduje się wymianę wszystkich zaworów grzejnikowych na jednolity typ posiadający możliwość nastawy wstępnej. Związana jest z tym potrzeba dopasowania i zmiany gałęzi przyłącznych.

Przy wszystkich grzejnikach należy zamontować zawory grzejnikowe typu RTD-N. Zakres nastaw zaworów grzejnikowych ustalić należy proporcjonalnie do wydajności grzejników. Na wszystkich zaworach należy zamontować głowice termostatyczne np. RA 2000 i RAW lub inne preferowane.

4.3. Próby i regulacje instalacji co.

Po wykonaniu robót, instalację co. należy poddać wodnej próbie ciśnieniowej, zgodnej z ciśnieniem pracy naczynia wzbiorniczego, oraz próbie na gorąco przy projektowanych parametrach pracy w czasie 24 godzin.

Rurociągi stalowe należy dokładnie oczyścić i po pozytywnych próbach pomalować farbą antykorozyjną. Pomalowane rurociągi należy zaizolować prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi.

Przed przystąpieniem do regulacji urządzeń należy wykonać trzykrotne płukanie zładu.

Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
------------------------------------	-------

5. Armatura.

Jako armaturę odcinającą przepływ czynnika grzewczego zaprojektowano armaturę typu kulowego np. JFA-1491 do 1497.

6. Próby i regulacje instalacji.

6.1. Próby i regulacje instalacji co.

Instalację wodociągową przed zakryciem należy poddać próbie ciśnieniowej, płukaniu oraz dezynfekcji podchlorynem sodu. Przed oddaniem do użytku instalacji wodnej należy wykonać badanie bakteriologiczne. Instalację kanalizacyjną należy poddać próbie na szczelność i drożność.

6.2. Próby i regulacje instalacji co.

Po wykonaniu robót, instalację co. należy poddać wodnej próbie ciśnieniowej, zgodnej z ciśnieniem pracy instalacji grzewczej, oraz próbie na gorąco przy projektowanych parametrach pracy w czasie 24 godzin.

Rurociągi stalowe należy dokładnie oczyścić i po pozytywnych próbach pomalować farbą antykorozyjną. Pomalowane rurociągi należy zaizolować prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi.

Przed przystąpieniem do regulacji urządzeń należy wykonać trzykrotne płukanie zładu.

7. Uwagi końcowe.

Wykonane odcinki instalacji należy poddać próbie ciśnieniowej i szczelności zgodnie z odpowiednimi warunkami odbioru tych robót, zwracając szczególną uwagę na przewody podlegające przykryciu lub замуrowaniu. Montaż należy wykonywać zgodnie z instrukcjami technicznymi dostarczonymi z poszczególnymi urządzeniami oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych robót.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych. Zeszyt 7
Wyd.COBRTI - INSTAL 2003”

„Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych. Zeszyt 9
Wyd.COBRTI - INSTAL 2003”

Wszystkie projektowane urządzenia i armaturę można dostosować do aktualnych potrzeb użytkownika pod warunkiem zastosowania urządzeń o równorzędnych parametrach techniczno użytkowych, spełniających również warunki regulacyjne. Użyte w instalacji urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty.

Opracował:

Stanisław Zieniewicz
Upr. bud. Spz.GT-III-63/Sp/34/76

PROJEKTANT
STANISŁAW ZIENIEWICZ
Upr. bud. S. p. z. GT-III-63/Sp/34/76
§ 2 ust. 2 p. 2, § 5 ust. 2, § 7
§ 13 ust. 1 p. 4 lit. a i b